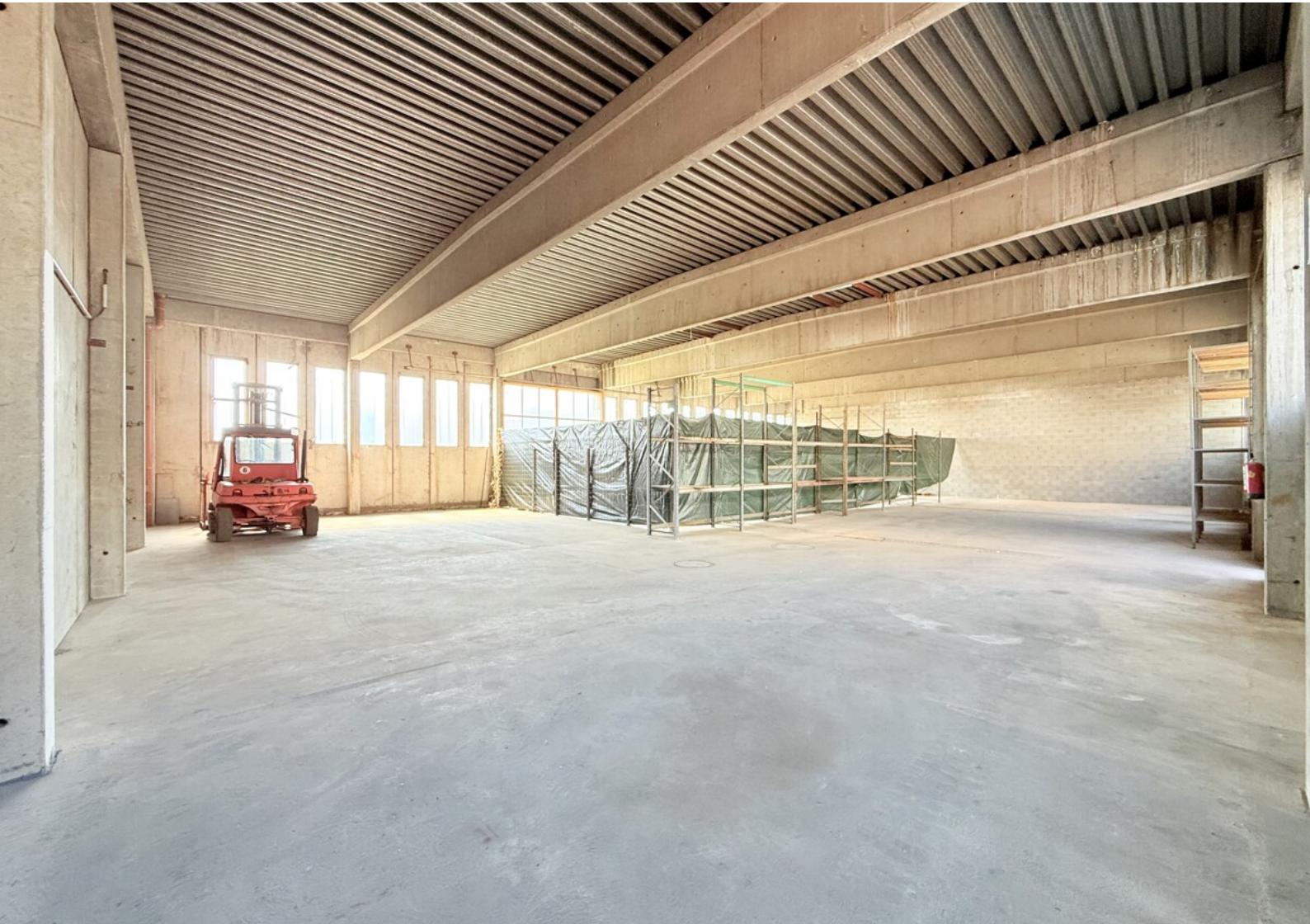


Quantschnig.immo

**FLEXIBLE LAGER-/
GEWERBEHALLE IN
KLAGENFURT - TEILBAR**

Objekt: PQ-97 | Flatschacher Straße 119 |
9020 Klagenfurt | 6,00 €



Quantschnig.immo

Objektdaten

ImmoNr.	PQ-97
Boden	Beton
Lastwagenzufahrt	Ja
Nutzfläche	600 m ²
teilbar ab	200 m ²
Hallenhöhe	6 m
Gesamtfläche	600 m ²
PLZ	9020
Ort	Klagenfurt
Nettomiete (exkl. USt.)	5,00 €
Summe USt.	1,00 €

Gesamtbelastung	6,00 €
Provision	2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Umsatzsteuer
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Halle
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	sofort
Zustand	Gepflegt



Beschreibung

Halle zu vermieten - 600 m² (teilbar in 200 m² und 400 m²)

In ausgezeichneter Lage nahe dem Südpark in Klagenfurt am Wörthersee bieten wir eine vielseitig nutzbare Lager- oder Produktionshalle zur Miete an:

- Fläche: Gesamt 600 m²
- Teilbar: in 200 m² und 400 m²
- Raumhöhe: ca. 6 Meter
- Einfahrtstor: Breite 4,5 m, Höhe 4,8 m
- Nicht beheizt
- Zufahrt & Anlieferung: Ideal für LKW, großzügige Einfahrt
- Lage: Sehr gute Verkehrsanbindung, Nähe Südpark Klagenfurt

Ideal geeignet für Lagerung, Gewerbe, Produktion

Mietpreis inklusive Betriebskosten 5,50€/m² zuzüglich 20%USt.

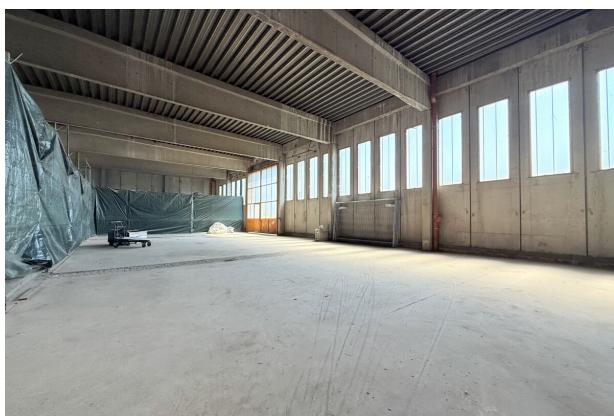
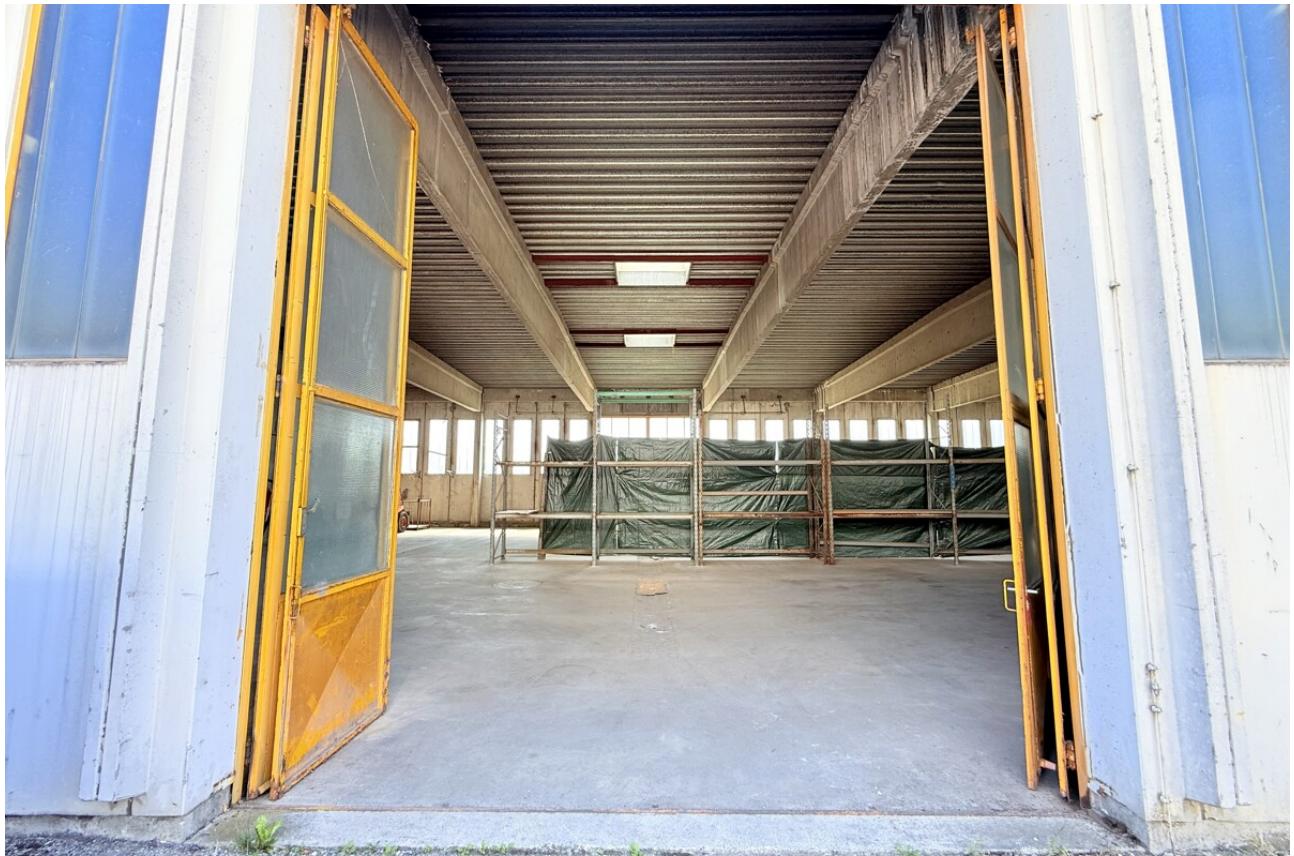
Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zu Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

 Quantschnig.immo

Objektfotos



 Quantschnig.immo



Quantschnig.immo

Lageplan

Lage



Quantschnig.immo

Ihr Ansprechpartner



Herr Patrick Quantschnig
Quantschnig Immobilien
Koschatstraße 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: +43 660 8131452

E-Mail: office@quantschnig.immo

Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

- 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
- 1,1 % Grundbuchseintragsgebühr (Eigentumsrecht)
- Kosten der Vertragseinrichtung und grundbürgerlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchsgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).
- Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
- Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
- Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
- Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)
 - (a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von
 - Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art
 - Abgeltung für Superädikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzsteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzsteuer
 - über € 48.448 3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer
 - (b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d