

FLEXIBLE LAGER-/ GEWERBEHALLE IN KLAGENFURT - TEILBAR

Objekt: PQ-97 | Flatschacher Straße 119 |
9020 Klagenfurt | 6,00 €



Objektdaten

ImmoNr.	PQ-97
Boden	Beton
Lastwagenzufahrt	Ja
Nutzfläche	600 m ²
teilbar ab	200 m ²
Hallenhöhe	6 m
Gesamtfläche	600 m ²
PLZ	9020
Ort	Klagenfurt
Nettomiete (exkl. USt.)	5,00 €
Summe USt.	1,00 €

Gesamtbelastung	6,00 €
Provision	2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Umsatzsteuer
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Halle
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	sofort
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Halle zu vermieten – 600 m² (teilbar in 200 m² und 400 m²)

In ausgezeichnetener Lage nahe dem Südpark in Klagenfurt am Wörthersee bieten wir eine vielseitig nutzbare Lager- oder Produktionshalle zur Miete an:

- Fläche: Gesamt 600 m²
- Teilbar: in 200 m² und 400 m²
- Raumhöhe: ca. 6 Meter
- Einfahrtstor: Breite 4,5 m, Höhe 4,8 m
- Nicht beheizt
- Zufahrt & Anlieferung: Ideal für LKW, großzügige Einfahrt
- Lage: Sehr gute Verkehrsanbindung, Nähe Südpark Klagenfurt

Ideal geeignet für Lagerung, Gewerbe, Produktion

Mietpreis inklusive Betriebskosten 5,50€/m² zuzüglich 20%USt.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zu Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektfotos





Lageplan

Lage



Quantschnig.immo

Ihr Ansprechpartner



Herr Patrick Quantschnig
Quantschnig Immobilien
Koschatstraße 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Telefon: +43 660 8131452

E-Mail: office@quantschnig.immo

Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

- 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
- Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).
- Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
- Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
- Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
- Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

(a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art
- Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert

bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzsteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzsteuer

über € 48.448

3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer

(b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d